





LETTERA DELLA PRESIDENTE

Gentile lettrice, gentile lettore,

Il 2025 è stato per Casa dei Ragazzi IAMA Onlus un anno di crescita, consolidamento e maggiore consapevolezza del valore del lavoro che ogni giorno viene svolto accanto alle persone di cui ci prendiamo cura.

Uno dei risultati più significativi è stato il raggiungimento della piena occupazione delle nostre strutture, che oggi accolgono complessivamente 72 persone tra La Casa dei Ragazzi e Le Corti dei Ragazzi. Un traguardo che non rappresenta soltanto un dato numerico, ma soprattutto la fiducia che famiglie, servizi e territorio continuano a riporre nel nostro operato e nella qualità dell'accoglienza che cerchiamo di garantire quotidianamente.

Il 2025 è stato anche un anno di crescita interna. L'introduzione di nuovi assetti organizzativi, della figura del Coordinatore Unico per le residenze, l'individuazione di referenti di struttura e una più chiara definizione dei ruoli hanno contribuito a rendere il lavoro quotidiano più coordinato, efficace e coerente. Questo percorso nasce dalla volontà di costruire un'organizzazione sempre più solida e consapevole, capace di valorizzare le competenze delle persone che operano nell'Ente e di sostenere con continuità la qualità dei servizi offerti.

Anche sul fronte della qualità il percorso è proseguito con continuità. Le verifiche degli enti preposti, ATS Brianza in primis, hanno confermato la solidità del sistema organizzativo e dei servizi erogati. Le indagini di soddisfazione restituiscono inoltre un quadro incoraggiante, con un buon livello di qualità percepita nelle residenze e un significativo apprezzamento per il servizio CSE.

Siamo consapevoli che oggi prendersi cura delle persone significhi saper coniugare umanità, professionalità e responsabilità.

Per questo il nostro impegno quotidiano è rivolto non solo all'ascolto e alla qualità delle relazioni, ma anche al rispetto delle normative e degli standard che garantiscono servizi sicuri, trasparenti e realmente orientati al benessere delle persone accolte.

Il Bilancio Sociale 2025 rappresenta il nostro strumento di dialogo e responsabilità verso tutti coloro che, a vario titolo, condividono il percorso dell'Ente e vuole raccontare con trasparenza quanto realizzato, i risultati raggiunti, le difficoltà affrontate e gli obiettivi verso cui continuiamo a orientare il nostro lavoro.

Nel complesso, quello trascorso è stato un anno che ha rafforzato le basi organizzative, gestionali e umane di Casa dei Ragazzi IAMA Onlus, creando condizioni più solide per affrontare il futuro in modo coerente con la nostra missione e con i bisogni delle persone che accompagniamo ogni giorno.

Desidero rivolgere un ringraziamento sincero a tutti coloro che contribuiscono quotidianamente alla vita dell'Ente: operatori, professionisti, volontari, Direzione e Consiglio di Amministrazione. Dietro ogni servizio, ogni progetto e ogni piccolo traguardo vi sono competenza, impegno, ascolto e presenza. È grazie a questo lavoro condiviso che possiamo continuare a offrire risposte concrete e percorsi di qualità alle persone e alle famiglie che si affidano a noi.

Con gratitudine per il cammino compiuto e con fiducia in quello che ci attende, continuiamo a guardare al futuro con responsabilità, determinazione e attenzione ai valori che da sempre guidano il nostro Ente.

Buona lettura!

**LA PRESIDENTE,
AVV. ELENA ROLANDI**

SOMMARIO



CHI SIAMO

- 5 DATI ANAGRAFICI
- 5 ATTIVITÀ STATUARIE E ALTRE ATTIVITÀ STRUMENTALI
- 6 LA NOSTRA MISSIONE E I VALORI
- 7 IL NOSTRO IMPEGNO
- 8 LA NOSTRA STORIA
- 9 DOVE OPERIAMO

LA NOSTRA ORGANIZZAZIONE

- 11 GOVERNANCE
- 13 ASSETTO ORGANIZZATIVO
- 13 COMPENSO DEI DIRIGENTI
- 14 CHI LAVORA CON NOI
- 15 VOLONTARI E TIROCINANTI
- 16 FORMAZIONE DEL PERSONALE

I NOSTRI SERVIZI

- 18 RESIDENZA SANITARIO-ASSISTENZIALE PER DISABILI [RSD]
- 19 CENTRO SOCIO EDUCATIVO [CSE]
- 20 CENTRO EDUCATIVO DIURNO PER MINORI [CED] LA CASA DI SOPHIA
- 21 FATTORIA DEI RAGAZZI
- 22 BOTTEGHAUS

IL VALORE GENERATO 2025

- 24 GLI OBIETTIVI RAGGIUNTI NEL 2024
- 25 ATTIVITÀ
- 30 CDR YOUNG

LA SOSTENIBILITÀ

- 32 BILANCIO
- 33 DIMENSIONE ECONOMICA
- 34 RELAZIONI DI FINANZIAMENTO/ CONTRATTUALI CON LA PA
- 35 I NOSTRI SOSTENITORI
- 36 DIMENSIONE AMBIENTALE

NETWORKING E COMUNICAZIONE

- 38 I NOSTRI STAKEHOLDER
- 39 PROGETTO COMUNICAZIONE
- 40 COSA DICONO DI NOI

NOTE CONCLUSIVE

- 41 METODOLOGIA
- 41 MONITORAGGIO SVOLTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO
- 41 CREDITS & COPYRIGHT





CHI SIAMO

DATI ANAGRAFICI

**ATTIVITÀ STATUTARIE E ALTRE
ATTIVITÀ STRUMENTALI**

LA NOSTRA MISSIONE E I VALORI

IL NOSTRO IMPEGNO

LA NOSTRA STORIA

DOVE OPERIAMO





DATI ANAGRAFICI

Sede legale: Milano 20122- c.so di Porta Vigentina, 19

Sede operativa: Olgiate Molgora (Lc) 23887 – via Cesare Cantù 49/c

Codice Fiscale: 97026170155

Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS): Onlus

Sezione del RUNTS: sono in corso i lavori per l'iscrizione al RUNTS Registro Unico Nazionale del Terzo Settore. In base ai decreti attuativi che sono stati pubblicati si è valutato di assumere la forma di Impresa Sociale.

Numero Rea: MI - 1698270; sedi locali LC - 326266

Partita Iva: 08891730965

Fondo di dotazione Euro: 1.146.132 €

Forma Giuridica: Ente Onlus

Attività di interesse generale: prestazioni socio sanitarie di cui al DPCM 14.02.2001 e interventi e servizi sociali ai sensi dell'art.1 commi 1 e 2 della Legge 08.11.2000 n°328

Settore di attività prevalente (ATECO): Codice 87 - servizi di assistenza sociale residenziale; Codice 87.3 - strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili; Codice 88.1 - assistenza sociale non residenziale per anziani e disabili; Codice 88.91 - servizi di asili nido; assistenza diurna per minori disabili.

Rete associativa cui l'ente aderisce: UNEBA

Data di chiusura dell'esercizio cui il presente bilancio sociale si riferisce: 31/12/2025

Data di redazione del presente bilancio sociale sottoposto all'approvazione dell'organo competente in data 29/06/2026

ATTIVITÀ STATUTARIE E ALTRE ATTIVITÀ STRUMENTALI

ATTIVITÀ STATUTARIE CON RIFERIMENTO ALL'ART. 5 DEL D. LGS. 117/2017 (CODICE DEL TERZO SETTORE)

- Gestione di servizi socio sanitari residenziali:
Residenze Sanitarie Assistenziali per Disabili
- Gestione di servizi socio assistenziali non residenziali:
Centro Socio Educativo e Centro Educativo Diurno per Minori La Casa di Sophia.

ALTRE ATTIVITÀ SVOLTE IN MANIERA SECONDARIA STRUMENTALE

Attività di gestione del patrimonio mobiliare e degli immobili ereditati dall'Ente nel corso della sua lunga storia, in particolare provenienti dalle IPAB e dalle Opere Pie da cui è stato costituito.

Gli interessi sulla gestione del patrimonio mobiliare e il ricavato delle locazioni ad Enti Pubblici (Comune di Milano e ASST Niguarda) e soggetti privati sono destinati a sostenere l'attività statutaria dell'Ente ed alla conservazione e manutenzione degli immobili stessi.



LA NOSTRA MISSIONE E I VALORI

L'Ente, come da Statuto, non ha scopo di lucro neppure indiretto e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale nell'ambito territoriale della Regione Lombardia, nei settori dell'assistenza sociale e socio-sanitaria e della beneficenza a favore di minori, anziani, disabili, persone e famiglie in difficoltà economiche.

La nostra missione è il benessere psicofisico delle persone che accogliamo nelle nostre strutture, e tutto ciò che facciamo è pensato per rispondere ai loro bisogni complessivi e diversificati in modo individualizzato.

Ci impegniamo a tutelare la libertà personale, nel rispetto dei limiti dati dalle diverse patologie che incontriamo.

Favoriamo iniziative, all'interno e all'esterno della residenza, che garantiscono e supportano la capacità di scelta e la partecipazione degli ospiti creando e favorendo occasioni di inclusione.

Riconosciamo il ruolo fondamentale delle risorse umane per raggiungere i nostri obiettivi e per questo continuiamo a incentivare la formazione e l'aggiornamento del personale, promuovendo percorsi che garantiscano il benessere lavorativo e professionale.

"Ci prendiamo cura della persona in tutti e 5 i sensi"





IL NOSTRO IMPEGNO

Casa dei Ragazzi IAMA Onlus mette le proprie attività a disposizione delle famiglie con parenti con disabilità, minori o adulti e con figli in situazioni di disagio e fragilità sociale o degli Enti preposti alla loro tutela, erogando servizi differenziati per tipologia e fasce d'età.

La posizione centrale di Olgiate Molgora tra le due cittadine sedi dei distretti ospedalieri, Merate e Lecco, permette la collaborazione costante con i servizi che si occupano di fragilità e disabilità e i rapporti, risalenti nel tempo e da sempre tenuti, con il Comune di Milano permettono di offrire servizi socio-sanitari assistenziali ai soggetti socialmente fragili che ne hanno bisogno.

L'obiettivo prioritario del nostro impegno quotidiano è rispondere ai bisogni e accrescere la soddisfazione degli ospiti, dei loro familiari e degli utenti dei servizi: per questo lavoriamo con un approccio che tende a garantire il miglioramento della qualità e dell'organizzazione dei servizi che erogiamo.

E lo facciamo attraverso:

- la gestione oculata delle nostre risorse economiche, per garantire ai servizi una stabilità certa ed una continua crescita;
- il radicamento sul territorio regionale, mantenendoci in rete collaborativa con Enti locali, Enti del Terzo settore e con la Comunità locale;
- la crescita della professionalità e della motivazione di tutti i nostri collaboratori, di cui riconosciamo il contributo fondamentale nella promozione di un clima accogliente e sereno. Per questa ragione il personale viene coinvolto, laddove possibile, nelle scelte e nelle valutazioni e viene formato e aggiornato costantemente;

- l'impegno a mantenere efficienti le strutture, le attrezzature e gli impianti, anche adeguandoli tecnologicamente, per migliorare il comfort di ospiti e utenti e garantire un ambiente di lavoro rispettoso delle norme in materia di sicurezza;
- l'impegno a fornire adeguate risorse strumentali e gestionali;
- il monitoraggio costante delle procedure di erogazione e di controllo dei servizi e il coinvolgimento informato del personale nei processi di cambiamento organizzativo, attraverso riunioni plenarie e d'equipe e sondaggi d'opinione su temi ed iniziative specifiche;
- la verifica della soddisfazione dei nostri ospiti ed utenti, attraverso la somministrazione annuale del questionario di soddisfazione e la conseguente attivazione di eventuali azioni correttive e di miglioramento.

In particolare gli obiettivi dichiarati e rispettati nel 2025 sono stati i seguenti:

- Consolidamento del budget e revisione dei costi
- Introduzione del sistema di controllo di gestione
- Raggiungimento della piena capienza – 72 posti letto
- Sostenibilità economica dei vari servizi e delle varie UdO
- Mantenimento della certificazione Sistema Qualità
- Costruzione e impostazione operativa del Budget 2026
- Comunicazione più efficace verso l'esterno
- Potenziamento della rete di collaborazione territoriale
- Riorganizzazione interna; maggiore chiarezza nei ruoli; miglior coordinamento ed efficienza operativa
- Rafforzamento del sistema di monitoraggio dei servizi esternalizzati



LA NOSTRA STORIA

Casa dei Ragazzi Istituto di Assistenza ai Minori ed agli Anziani Onlus è il frutto di una lunga storia di Enti differenti con diversi scopi, che fondano le loro radici lontano nel tempo. L'eredità che riceviamo attraverso i secoli è fatta di tante storie accomunate da una finalità comune: l'impegno a favore di soggetti bisognosi e socialmente fragili.

2023 Nell'estate apre la nuova struttura che ospita la RSD Le Corti dei Ragazzi, portando a due i servizi residenziali gestiti dall'Ente a Olgiate Molgora. A dicembre l'Ente viene riconosciuto da Regione Lombardia come Ente gestore Unico.

2014 Nasce la Casa dei Ragazzi Istituto Assistenza Minori e Anziani Onlus dalla fusione per incorporazione dell'Istituto di Assistenza Minori Anziani di Milano nell'Ente Casa dei Ragazzi Treves de Sanctis Onlus.

2005 La Casa dei Ragazzi Treves de Sanctis Onlus è accreditata dalla Giunta di Regione Lombardia e ottiene l'autorizzazione al funzionamento quale Residenza Sanitaria assistenziale per Disabili (RSD).

1997 La Casa dei Ragazzi Treves De Sanctis è iscritta tra le organizzazioni non lucrative di utilità sociale - Onlus.

1995 La IPAB Casa dei Ragazzi Treves De Sanctis è depubblicizzata e diventa Ente morale con personalità giuridica di diritto privato.

1992 La IPAB Istituto di Assistenza ai minori ed agli Anziani, è depubblicizzata e diventa Ente morale con personalità giuridica di diritto privato.

1987 Il 15 luglio nasce la IPAB Istituto di Assistenza ai minori ed agli Anziani, che deriva dalla fusione di quattro enti. ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶

1982 Il 2 novembre nasce la IPAB Casa dei Ragazzi Treves De Sanctis, frutto della fusione tra la Casa dei Ragazzi, ente lecchese per la tutela minorile di Lecco, e l'Associazione milanese per la fondazione Treves De Sanctis.

1973 È fondata la Casa dei Ragazzi, presso la villa di Olgiate Molgora, sede attuale dell'Ente. Con l'accoglienza di un primo gruppo di giovani viene avviato un cammino di sviluppo e crescita nell'ambito dei servizi alla persona con disabilità.



1. IPAB Opera Pia per l'Assistenza Climatica dell'infanzia, Ente Morale nato nel 1933, già proprietaria dell'Istituto Climatico Permanente di Selvino – Sciesopoli.
2. IPAB Opera Pia Asili di Carità, Ente Morale nato dall'unificazione di istituzioni risalenti al 1836, che, negli anni, raccoglie l'eredità degli asili urbani e suburbani milanesi.
3. IPAB Asilo De Marchi, Ente Morale nato nel 1886, gestito dall'Opera Pia Asili di Carità sino al 1947, per poi passare in gestione al Comune di Milano fino a metà degli anni 80. Oggi è sede dell'Associazione Gruppo di Bethania Onlus.
4. IPAB Asilo Infantile Gianella, Ente Morale nato nel 1874.



DOVE OPERIAMO



Casa Dei Ragazzi - IAMA

Sede legale: Milano, c.so di Porta Vigentina, 19
Sede operativa: Olgiate Molgora (LC),
Via Cesare Cantù 49/c
tel. : +39 039 9912071
e-mail: info@casaragazzi.it
pec: casadeiragazzi@pec.it



RSD – Residenza Sanitaria per Disabili

RSD Casa dei Ragazzi

Via Castello, 1 Ingresso da Via della Corna, 5

RSD Le Corti dei Ragazzi

Via Cesare Cantù 49/c
23887 Olgiate Molgora (LC)
tel.: +39 039 9912071
e-mail: rsd@casaragazzi.it



CED - Centro Educativo Diurno per Minori

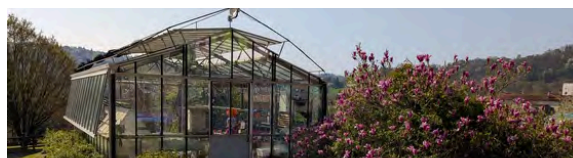
La Casa di Sophia

Via Parini snc
23887 Olgiate Molgora (LC)
tel. : +39 039 9910000
e-mail: casadisophia@casaragazzi.it



CSE Centro Socio Educativo

Via della Corna, 20
23887 Olgiate Molgora (LC)
tel. : +39 039 9910805
e-mail: cse@casaragazzi.it



Fattoria dei Ragazzi

Via Oratorio snc
23887 Olgiate Molgora (LC)
tel. : +39 039 9912071
e-mail: fattoria@casaragazzi.it



BottegHaus

presso Il Glicine - Via della Corna, 5
23887 Olgiate Molgora (LC)
tel. : +39 039 9912071
e-mail: info@casaragazzi.it



LA NOSTRA ORGANIZZAZIONE

GOVERNANCE

ASSETTO ORGANIZZATIVO

CHI LAVORA CON NOI

VOLONTARI E TIROCINANTI

FORMAZIONE DEL PERSONALE





GOVERNANCE

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IN CARICA DAL 12/03/2025

NOMINATIVO	RUOLO	DATA DI NOMINA	
ROLANDI ELENA	CONSIGLIERE	12/03/2025	ELETTA PRESIDENTE IL 16/11/2020 PROROGATA IL 12/03/2025
LODIGIANI ENRICO	CONSIGLIERE	12/03/2025	ELETTO VICE PRESIDENTE IL 16/11/2020 PROROGATO IL 12/03/2025
BONATTI LUCA	CONSIGLIERE	12/03/2025	
DE MARTINIS PAOLO	CONSIGLIERE	12/03/2025	
FAILLA MARILANDA	CONSIGLIERE	12/03/2025	
GALBUSERA EGIDIO	CONSIGLIERE	12/03/2025	
GATTI EUGENIA	CONSIGLIERE	12/03/2025	
LODIGIANI MARIO	CONSIGLIERE	12/03/2025	
VILLASCHI GIANLUIGI	CONSIGLIERE	12/03/2025	



NOMINA CDA

ASSEMBLEA DEI
SOCI PREVISTO
DALL'ART. 11
DELLO STATUTO



COMPENSO CDA

I MEMBRI DEL
CDA NON
PERCEPISCONO
COMPENSO



DURATA CDA

5 ANNI PREVISTO
DALL'ART. 13
DELLO STATUTO



INCONTRI CDA 2025

6



GOVERNANCE

ASSEMBLEA DEI SOCI NEL 2025

DATA ASSEMBLEA	N° PARTECIPANTI	% PARTECIPANTI CON DIRITTO AL VOTO
12/03/2025	26 in modalità mista*	46% IN PROPRIO; 54% PER DELEGA
26/06/2025	20 in modalità mista*	50% IN PROPRIO; 50% PER DELEGA
10/11/2025	23 in modalità mista*	48% IN PROPRIO; 52% PER DELEGA

*presenza e videoconferenza

REVISORE DEI CONTI

NOMINATIVO	DATA DI NOMINA	SCADENZA NOMINA	COMPENSO 2025
CANZI MARCO	25/06/2021	alla chiusura degli esercizi 2024/2025/2026	€4.500,00

ORGANISMO DI VIGILANZA MONOCRATICO ODV

NOMINATIVO	DATA DI NOMINA	SCADENZA NOMINA	COMPENSO 2025
PETRILLO MARCO	23/04/2024	23/04/2027	€ 5.000,00

RESPONSABILITÀ DEGLI ORGANI

ASSEMBLEA DEI SOCI

DELIBERA SU OGNI QUESTIONE DI NATURA STRAORDINARIA AD ESSA SPETTANTE IN BASE ALLO STATUTO E APPROVA IL BILANCIO DI GESTIONE E IL BILANCIO SOCIALE

IL PRESIDENTE DEL C.D.A

RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'ENTE DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO

IL REVISORE DEI CONTI

VIGILA E CONTROLLA LA REGOLARITÀ DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE

L'ORGANISMO DI VIGILANZA

VERIFICA L'ESISTENZA, L'IDONEITÀ E SUFFICIENZA DEL MODELLO ORGANIZZATIVO E PROTOCOLLI ATTI A PREVENIRE I REATI DI CUI AL D.LGS 231/01



CODICE ETICO

APPROVATO CON DELIBERA NR. 41 DEL 19.09.2015

MOG

APPROVATO CON DELIBERA NR. 507 DEL 17.07.2024



AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

SUL SITO ALLA PAGINA WWW.CASARAGAZZI.IT/TRASPARENZA



ORGANISMO DI VIGILANZA MONOCRATICO ODV

N° 1 RELAZIONE 2025



REVISORE DEI CONTI

N° 1 RELAZIONE 2025



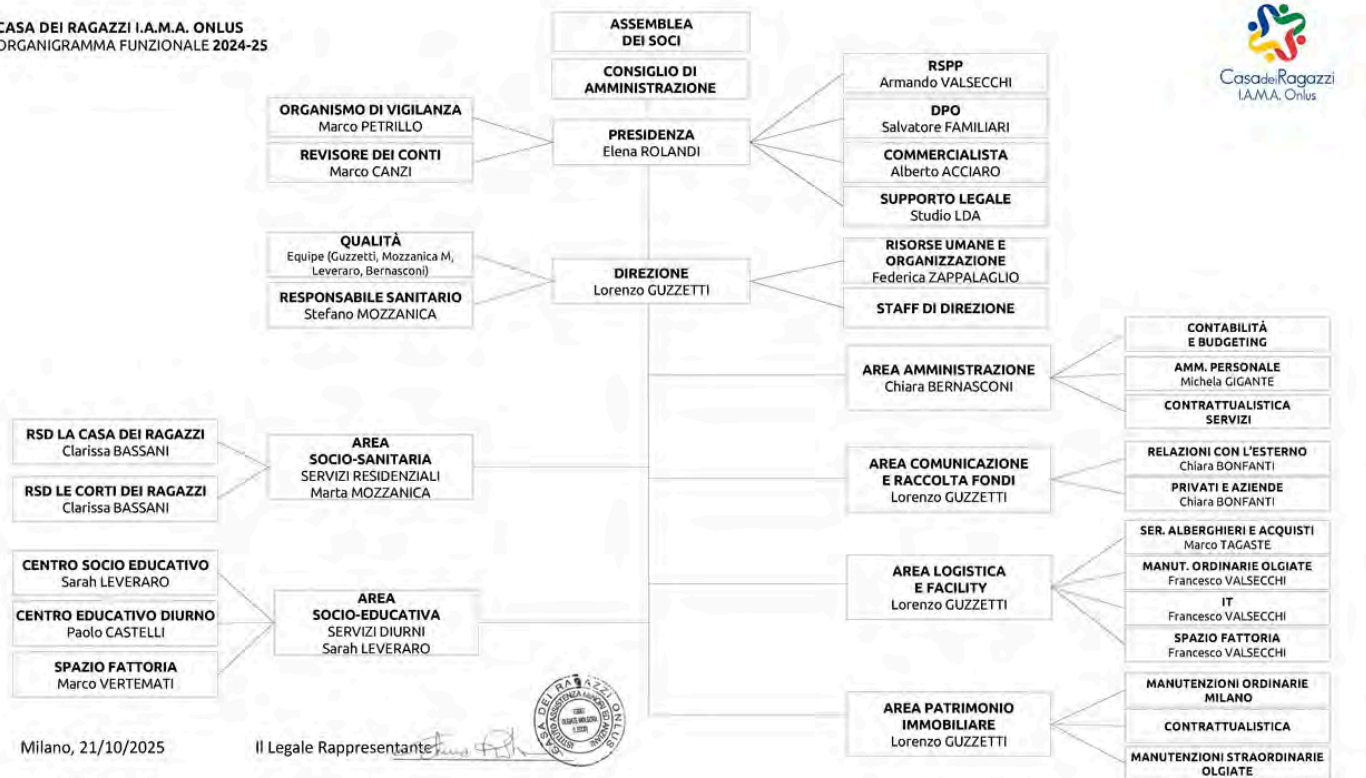
N° SOCI CASA DEI RAGAZZI IAMA ONLUS

35



ASSETTO ORGANIZZATIVO

CASA DEI RAGAZZI I.A.M.A. ONLUS
ORGANIGRAMMA FUNZIONALE 2024-25



CODICE ETICO

LA CASA DEI RAGAZZI IAMA ONLUS ADOTTA IL CODICE ETICO CHE GARANTISCE IL RISPETTO DELLA PARITÀ DI GENERE E IL RISPETTO DEI DIRITTI UMANI E ADOTTA UN PIANO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO DI CORRUZIONE EX D. LGS. 231/2001.

COMPENSO DEI DIRIGENTI - COSTO AZIENDA

DOTT. LORENZO GUZZETTI

DIRETTORE GENERALE DAL 01/08/2023 € 143.354,00

DOTT. STEFANO MOZZANICA - RESPONSABILE SANITARIO RSD

COLLABORATORE A TEMPO PARZIALE € 67.671,00

FRANCESCO VALSECCHI - DIRETTORE LOGISTICA, FATTORIA, MANUTENZIONE

DIPENDENTE A TEMPO PIENO € 59.120,00

Milano, 21/10/2025

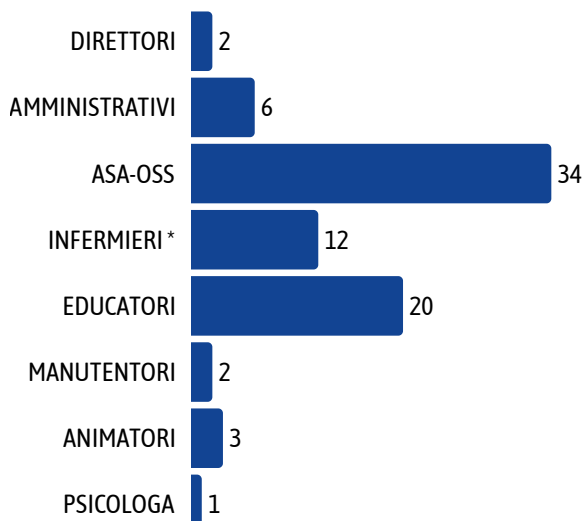
Il Legale Rappresentante





CHI LAVORA CON NOI

DIPENDENTI E ASSIMILATI AL 31/12/2025



*Coop Seriana 2000

COLLABORATORI - LIBERI PROFESSIONISTI

NOMINATIVO	RUOLO	DATA DI INCARICO	SCADENZA INCARICO	NOMINATIVO	RUOLO	DATA DI INCARICO	SCADENZA INCARICO
Mozzanica Stefano	Resp. Sanitario	01/01/2025	31/12/2025	Pagani Sara	Logopedista	19/05/2025	31/12/2025
Zappalaglio Federica	Resp. Ris. Umane	01/01/2025	31/12/2025	Redondi Irene	Logopedista	23/06/2025	31/12/2025
Trinca Agnese	Medico	01/01/2025	31/12/2025	Taboada M.Emilia	Podologa	01/01/2025	19/05/2025
Corti Giulio	Medico	04/03/2025	31/12/2025	Brini Nicole	Massoterapista	25/06/2025	31/12/2025
Maamo Barzani	Medico	01/04/2025	31/12/2025	Rio Mattia	Musicoterapista	04/03/2025	31/12/2025
Nduaya Bakatupida	Medico reperibile	01/01/2025	31/12/2025	Nessi Patrizia	Tecnico IAA	16/01/2025	31/12/2025
Jacob Teodora	Medico Reperibile	01/01/2025	31/12/2025	Colombo Giada	Attivaz. Motoria	31/01/2025	31/12/2025
Peduzzi Chiara	Psicologa	01/01/2025	31/12/2025	Pressiani Michele	Attivaz. Motoria	01/01/2025	31/12/2025
Ronzitti Silvia	Psichiatra	01/01/2025	31/12/2025	Brambilla Luca	Maestro d'Arte	01/01/2025	31/12/2025
Codega Raffaele	Fisioterapista	01/01/2025	31/12/2025	Colombo Alessia	Maestro d'Arte	01/01/2025	31/12/2025
Rigamonti Marco	Fisioterapista	01/01/2025	31/12/2025	Crespi Monica	Maestro d'Arte	01/07/2025	07/08/2025
Zanini Valerio	Fisoterapista	02/01/2025	31/12/2025	Valsecchi Armando	RSPP	01/01/2025	31/12/2025
Valtancoli Barbara	Fisioterapista	14/04/2025	31/12/2025	Passoni Alessandro	Consulente Rifiuti	01/01/2025	31/12/2025
Farina Nico	Fisiatra	01/01/2025	31/12/2025	Gambaro Floriana	Consulente Qualità	01/01/2025	31/12/2025
Mongelli Ivana	Edu Feuerstein	01/01/2025	31/12/2025	Famigliari Salvatore	DPO	01/01/2025	31/12/2025

TOT.DIPENDENTI E ASSIMILATI

68*

*COMPRESIVO DI PERSONALE IN CONGEDO



DIPENDENTI

51 DONNE
17 UOMINI



TOT. DIPENDENTI NEL CORSO DEL '25

41 ASSUNTI
36 CESSATI



IMPEGNO

62 FULL TIME
6 PART TIME



COSTO DEL PERSONALE DIPENDENTE

€2.312.285,82

CONTRATTO DI LAVORO E RETRIBUZIONE

PER I DIPENDENTI È APPLICATO IL CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE U.N.E.B.A.

IL RAPPORTO TRA LA RETRIBUZIONE MASSIMA E LA MINIMA TRA I DIPENDENTI È DI 1:5



VOLONTARI E TIROCINANTI

Casa dei Ragazzi IAMA favorisce e promuove la presenza di attività di volontariato all'interno delle proprie strutture e dei propri servizi. La presenza di volontari è importante per il supporto che garantiscono ad alcune attività programmate che, senza la loro collaborazione, sarebbero di difficile attuazione. Non sono previsti compensi, come da normativa vigente, e/o rimborsi spese per i volontari.

Viene favorito inoltre l'inserimento temporaneo di studenti e studentesse delle scuole superiori in PCTO, di studenti e studentesse di scuole di formazione professionale e di Università, attraverso tirocini curriculari e di persone disabili o svantaggiate, attraverso tirocini extracurriculari formativi e di orientamento.

I tirocini vengono formalizzati attraverso la stipula di Convenzioni con Istituti Superiori, Scuole di Formazione Professionale, Enti accreditati e Università del territorio provinciale e regionale.

L'avvio del Centro Estivo in Fattoria ha portato diversi giovani volontari (dai 15 anni) e tirocinanti, anche grazie alla ricerca di volontari che ha coinvolto le scuole secondarie di secondo grado del territorio lecchese nell'attivazione di progetti di volontariato e tirocinio.



VOLONTARI

27



CONVENZIONI ATTIVE

10



PCTO

9



**TIROCINI
EXTRA
CURRICULARI**

3



**TIROCINI
CURRICULARI**

8



FORMAZIONE DEL PERSONALE

Piano dei corsi di formazione del personale dipendente nell'anno 2025

TITOLO CORSO	SERVIZIO COINVOLTO	N° PARTEC.
CORSO ANTINCENDIO formazione e aggiornamento	RSD - CSE - CED MULTIDISCIPLINARE	35
SICUREZZA D.LGS 81/08 gen., spec. e aggiornamenti	MULTIDISCIPLINARE	40
CORSO PREPOSTI formazione e aggiornamento	MULTIDISCIPLINARE	9
CORSO AGGIORNAMENTO RLS	RLS	1
CORSO DI RISK MANAGEMENT	AMMINISTRAZIONE	1
CORSO SU CCNL UNEBA	AMMINISTRAZIONE	2
CORSO ABUSI E MALTRATTAMENTI	MULTIDISCIPLINARE	36
ACCREDITAMENTO E QUALITÀ NEI SERVIZI	MULTIDISCIPLINARE	3

TITOLO CORSO	SERVIZIO COINVOLTO	N° PARTEC.
PROGETTAZIONE DI IAA NELLA RSD	TERAPEUTA IAA	1
TEAM BUILDING NEGLI IAA	COORD. EDU	1
LA PERSONA INCONTINENTE CON DEMENZA	OSS	2
CORSO DOLL THERAPY 1° LIVELLO	MULTIDISCIPLINARE	3
CORSO CONTROLLI INTERNI E AUDIT	RESP. AREA SERVIZI EDU E RESP SANITARIO	2
ANALISI FUNZIONALE DEL COMPORTAMENTO PROBLEMA	EDUCATORI	13
SOFT SKILLS: COSA SONO E PERCHÉ SONO IMPORTANTI	CSE	2
IMPATTI DEI CAMBIAMENTI GLOBALI SULLE ORGANIZZ.	RESP. SERVIZI EDU. RSD	1

TITOLO CORSO	SERVIZIO COINVOLTO	N° PARTEC.
COMUNICAZIONE E RELAZIONE NELLA CURA	OSS	11
IL TEAM BUILDING E L'INTELLIGENZA EMOTIVA	EDUCATORE	1
DIGITAL PARENTING	CED	1
FORMAZIONE PERSONALE SANITARIO E INFERMIERI	INFERMIERI Seriana 2000	12





I NOSTRI SERVIZI

**RESIDENZE SANITARIO-ASSISTENZIALI
PER DISABILI [RSD]**

CENTRO SOCIO EDUCATIVO [CSE]

**CENTRO EDUCATIVO DIURNO PER MINORI
[CED] LA CASA DI SOPHIA**

FATTORIA DEI RAGAZZI

BOTTEGHAUS

Nota metodologica: i dati sono riferiti alla presa
in carico durante l'intera annualità

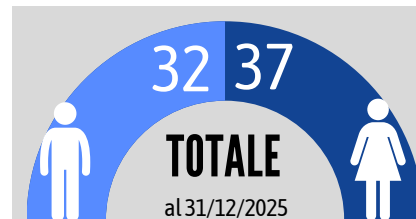


RESIDENZE SANITARIO-ASSISTENZIALI PER DISABILI [RSD]

La RSD La Casa dei Ragazzi e la RSD Le Corti dei Ragazzi sono residenze sanitario-assistenziale per disabili che accolgono, a tempo non determinato, adulti con disabilità grave, fisica, psichica o sensoriale, congenita o acquisita, con caratteristiche di parziale o totale non autosufficienza. Accolgono persone che non hanno la possibilità di essere assistite a domicilio e che hanno bisogno di assistenza con continuità.

Entrambe le RSD garantiscono una organizzazione sanitaria, educativa in grado di soddisfare nel modo migliore le esigenze di ciascun ospite.

Tutti i posti letto sono accreditati da Regione Lombardia; 36 posti sono a contratto con ATS Brianza.



24 OSPITI RSD CASA
11 DONNE - 13 UOMINI

45 OSPITI RSD CORTI
26 DONNE - 19 UOMINI

FASCE DI ETÀ	
18-44	18
45-64	40
OLTRE 65	11

AREA DI APPARTENENZA	
PROV. LECCO	40
PROV. COMO	6
PROV. MILANO	8
PROV. MONZA B.ZA	12
PROV. VARESE	2
PROV. BERGAMO	1

LISTA DI ATTESA
AL 31/12/2025

79 PERSONE
26 DONNE - 53 UOMINI

RICHIESTE

RICEVUTE 124
IDONEE 69



DIMISSIONI/DECESSI
CORTI: 14 - CASA: 4

NUOVI INGRESSI
CORTI: 19 - CASA: 5



POSTI LETTO ACCREDITATI
N°24 RSD LA CASA
N°48 RSD LE CORTI

N° 36 POSTI LETTO A
CONTRATTO CON ATS BRIANZA



CENTRO SOCIO EDUCATIVO [CSE]

Il CSE Casa dei Ragazzi è un servizio territoriale diurno che ospita persone con disabilità media certificata, la cui fragilità non sia compresa tra quelle riconducibili al sistema socio sanitario. Il CSE Casa dei Ragazzi nasce nel settembre 2001 e nel gennaio 2009 ha ottenuto l'autorizzazione al funzionamento come Centro Socio Educativo. Il CSE è orientato in modo costante e continuo alla valorizzazione del soggetto, alla persona nella sua individualità, unicità ed originalità ed al suo diritto di essere non solo assistito, ma sostenuto sia nella crescita come persona sia nel raggiungimento di un rapporto equilibrato con la realtà che lo circonda.



LISTA DI ATTESA

NESSUNO IN LISTA D'ATTESA



DIMISSIONI 0

NUOVI INGRESSI 0



POSTI

NON CONVENZIONATI 0
CONVENZIONATI 15



AREA DI APPARTENENZA

PROVINCIA DI LECCO 14
PROVINCIA DI BERGAMO 1

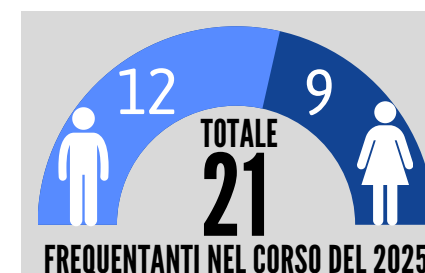


CENTRO EDUCATIVO DIURNO PER MINORI [CED] LA CASA DI SOPHIA

La Casa di Sophia nasce nel 2014 come progetto sperimentale dedicato ai bambini con bisogni educativi speciali.

Da febbraio 2021 la terza unità d'offerta dell'Ente è strutturata come Centro Educativo Diurno (CED) per Minori, avviato ai sensi della D.G.R. 2587/20 e si rivolge a minori in situazioni di disagio e fragilità sociale che manifestano particolari bisogni di accoglienza, relazione e sostegno nel percorso di crescita. L'accesso è mediato dal Servizio Sociale inviante e vi è integrazione tra funzioni sociali ed educative.

Da settembre 2024 allarga la propria funzione, diventando uno dei Poli del progetto Alleanze Educative, in partnership con una rete provinciale molto articolata, composta da Scuole, Comuni ed Enti.



FASCE DI ETÀ	
05-06	0
07-10	11
11-18	10

DIAGNOSI	
AUTISMO	8
RITARDO COGNITIVO	10
SINDROME GENETICA	1
ALTRO	2

VOUCHER B2 10 - CONTRIBUTO EELL 1

**LISTA DI ATTESA
AL 31/12/2025**

2

RICHIESTE

RICEVUTE 25
IDONEE 21
di cui: 3 nuovi inserimenti
18 rinnovi

DIMISSIONI

0

**ORDINE DI ISTRUZIONE
SCUOLA**

INFANZIA 0
PRIMARIA 12
SECONDARIA
1° E 2° GRADO 9

AREA DI APPARTENENZA

OLGIATE MOLGORA 10
AREA DEL MERATESE 10
AREA DEL LECCHESSE 0
AREA BERGAMASCA 1
MONZA BRIANZA 0



FATTORIA DEI RAGAZZI

La Fattoria è un servizio di Casa dei Ragazzi IAMA che propone, in primo luogo agli ospiti della RSD e agli utenti di CSE e del CED La Casa di Sophia, percorsi laboratoriali di autonomia ed integrazione: in Fattoria si svolgono piccole attività in ambito agricolo e vengono proposte attività di IAA (interventi assistiti con gli animali) con asini e cavalli.

Vengono proposti progetti anche ad utenti esterni - studenti disabili o fragili degli Istituti scolastici del territorio, utenti di Associazioni e Cooperative e, in generale, a persone con disabilità - sulla base di Convenzioni, Accordi e Progetti formativi, stipulati con privati, Scuole, Enti locali e Associazioni.

La Fattoria è sede di tirocini extracurricolari formativi e di orientamento per persone disabili.

La Fattoria, in generale, focalizza la sua mission educativa tramite la proposta di progetti basati sulle attività con gli animali e di cura delle piante. La grande Serra è stata trasformata in uno spazio laboratoriale, didattico e per eventi; i tunnel sono stati adattati ad attività per persone con difficoltà motorie e non solo, attraverso la predisposizione di orti rialzati, che permettendo loro di coltivare senza difficoltà; l'orto è diventato area laboratoriale con piantumazioni stagionali.

Grazie a questa loro organizzazione, gli spazi della Fattoria ospitano laboratori e progetti dedicati a scuole dell'infanzia, primarie, nidi e micronidi e sono messi a disposizione di aziende per attività di volontariato aziendale e team building.



TIROCINI EXTRA CURRICULARI
di Formazione e Orientamento

dal Collocamento Disabili
della Provincia di Lecco

1



CONVENZIONI
SOTTOSCRITTE

- con Associazioni e Cooperative
- con Scuole

2
1



BOTTEGHAUS

BottegHaus nasce come luogo esterno alla RSD e ai luoghi quotidianamente abitati dal CSE e dal CED, per permettere agli utenti di Casa dei Ragazzi IAMA Onlus di svolgere attività creative.

Per molti anni ha avuto sede nel centro di Merate, con il nome "Bottega degli Artisti" e, a novembre 2019, ha traslocato ad Olgiate Molgora dove ha preso il nuovo nome di BottegHaus.

Da settembre 2024 BottegHaus ha sede presso Il Glicine, una piccola struttura annessa all'edificio in cui ha sede la RSD Casa dei Ragazzi.

Gli accessi dall'esterno possono avvenire solo tramite appuntamento; la sua vetrina, costantemente aggiornata, è solo virtuale, nella sezione apposita del sito dell'Ente.

Le attività svolte in Bottega hanno carattere di laboratorio educativo: la programmazione del lavoro e le tempistiche di realizzazione dei prodotti finiti avvengono in modo coerente con le abilità degli ospiti e non secondo logiche commerciali.

Si svolgono laboratori per la realizzazione di oggetti in midollino, di bomboniere e di oggetti in compensato o altro materiale legnoso, anche di recupero.





IL VALORE GENERATO 2025

GLI OBIETTIVI RAGGIUNTI NEL 2025

ATTIVITÀ

PROGETTO
NUOVA RESIDENZA PER DISABILI



GLI OBIETTIVI RAGGIUNTI NEL 2025

Nel 2025, Casa dei Ragazzi IAMA Onlus ha consolidato il proprio sviluppo organizzativo, gestionale e qualitativo, portando a compimento obiettivi strategici avviati nel 2024 e rafforzando la capacità di risposta ai bisogni del territorio. L'anno si configura come una fase di strutturazione e stabilizzazione, con risultati concreti su più livelli.

Capacità e servizi

- Raggiunta la piena capienza delle strutture residenziali: 72 posti letto complessivi
- Completato ampliamento e accreditamento della RSD Le Corti dei Ragazzi
- Rafforzata l'offerta complessiva dei servizi

Organizzazione interna

Nel corso dell'anno è proseguita la riorganizzazione interna, con l'obiettivo di rendere la struttura più coerente con la crescita dell'Ente e di raggiungere una maggiore chiarezza nei ruoli e un miglior coordinamento ed efficienza operativa

- Introduzione del Coordinatore Unico per le RSD
- Individuazione di referenti di struttura
- Definizione delle job description, a seguito di mappatura delle competenze

Gestione del personale

- Applicazione completa del CCNL UNEBA a tutti i dipendenti
- Avvio di strumenti di welfare aziendale e valorizzazione del personale
- Attuazione del piano formativo annuale, sulla base delle esigenze e delle richieste degli operatori.

Particolare attenzione è stata dedicata al Sistema di Gestione per la **Qualità**, con l'aggiornamento di tutte le procedure e del Manuale della Qualità. Questo intervento ha portato alla conferma della Certificazione della Qualità per i Servizi gestiti dall'Ente.

Tutte le **vigilanze ATS**, inoltre, hanno avuto esito positivo: in particolare il controllo di appropriatezza per la RSD La Casa dei Ragazzi ha raggiunto la conformità al 95,8%.

Sono stati aggiornati i **protocolli sanitari**, in linea con i bisogni assistenziali ed è stata completata l'implementazione della **cartella informatizzata** The0, garantendo notevoli migliorie in efficienza, tracciabilità e qualità dei servizi.

Rispetto ai **Servizi esternalizzati** è stato rafforzato il sistema di monitoraggio attraverso strumenti strutturati. L'obiettivo, raggiunto, è stato il miglioramento dei servizi alberghieri, del servizio di sanificazione, lavanderia e assistenza infermieristica, anche grazie a soluzioni innovative e sistemi di tracciabilità (audit periodici, check-list e report dedicati).

Le **indagini di soddisfazione** hanno restituito un quadro complessivamente positivo: nelle RSD il livello di soddisfazione ha superato il 70%, mentre il servizio CSE ha registrato elevati livelli di apprezzamento.

I reclami pervenuti sono stati gestiti in modo tempestivo ed efficace, confermando l'attenzione dell'Ente al dialogo con gli stakeholder e al miglioramento continuo.

Le attività di comunicazione hanno rafforzato la visibilità dell'Ente, tramite l'aggiornamento continuo degli strumenti informativi istituzionali; è stato redatto il Bilancio Sociale 2024. Sono stati potenziati gli strumenti tecnologici e le infrastrutture informatiche, garantendo un adeguato supporto all'operatività

Nel complesso, il 2025 rappresenta per l'Ente un anno di strutturazione, nel quale sono state rafforzate le basi organizzative e gestionali, creando le condizioni per uno sviluppo sostenibile e qualificato.

OBIETTIVI per il 2026

Il principale obiettivo sarà quello dell'**iscrizione al RUNTS**, individuando e adottando la forma giuridica più coerente con la natura, le finalità istituzionali e il modello organizzativo dell'Ente. Si intende inoltre:

- strutturare i servizi residenziali e diurni in modo ancor più appropriato rispetto ai nuovi bisogni dell'utenza
- analizzare i bisogni del territorio per attivare possibili risposte
- investire sempre più sulle risorse umane (servizi e staff)
- aprire maggiormente al territorio in termini di informazione, sensibilizzazione e raccolta fondi
- attivare il controllo di gestione e budget e monitorare i servizi esternalizzati
- attivare il servizio lavanoio; migliorare la gestione della cancelleria e individuare spazi per magazzino e giacenze.



ATTIVITÀ RESIDENZA SANITARIO-ASSISTENZIALE PER DISABILI [RSD]

QUANDO	ANNUALI	PRIMAVERA-ESTATE	INVERNO - AUTUNNO
DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ	Proposte e gestite dall'equipe educativa • Attività in serra e fattoria e IAA Animali • Lab creativi, di beauty, di stimolazione sensoriale e rilassamento • Laboratori cognitivi e di apprendimento • Lab cucina, autonomie e guardaroba • Cineforum • Giornalino, con tre edizioni durante l'anno • Attività musicale con concerto all'Epifania • Mercato in paese • Turisti per caso • Attività motoria anche in palestra a Imbersago • Teatro presso il CSE • Attività in BottegHaus (midollino e bomboniere) • Attività di bocce Collaboraz. con professionisti esterni e Associaz. • Attività cognitiva metodo Feuerstein • Clown: momenti di animazione con Ass. VIP clown Brianza un sabato al mese • Judo adattato due sabati al mese (da ottobre a maggio) • Interventi Assistiti con gli Animali (cane) • Laboratori di attivazione motoria • Laboratori d'arte e murali	• Marzo: visita alla serigrafia MH di Vimercate e stampa magliette personalizzate • Aprile: partecipazione al Giubileo, con viaggio a Roma e partecipazione alla Giornata Ecologica di Olgiate Molgora, promossa da Plastic Free • Maggio: i ragazzi di Judo adattato hanno partecipato con una dimostrazione alla Festa dello Sport di Bernareggio • Estate: partecipazione al concorso "Simpatiche zampette" con il cane Bruno • Giugno: torneo di bocce, presso la boccifila di Brivio • tra giugno e agosto: numerose gite e pomeriggi nella piscina delle RSD • Ferragosto tradizionale grigliata • Settembre: Color-Run in Paese e evento di pesca sportiva • Festa di Porchera con il concerto dei Dōna Flor proposto da Casa dei Ragazzi	• Gennaio: partecipazione all'evento "Diversamente noi" con esibizione di judo • Febbraio: partecipazione al corteo di Carnevale vestiti a tema "Il Mago di Oz" e incontro con la scrittrice Silvia Schenatti Dicembre: • Fiera di Sant'Ambrogio a Merate: partecipazione con un gazebo di Casa dei Ragazzi e dimostrazione di midollino • Festa di Natale, aperta ad amici e parenti, con la partecipazione degli Zampognari e della Banda sociale di Merate • Banchetto speciale di BottegHaus con i prodotti realizzati dai ragazzi di RSD e CSE • Natale: visita di Babbo Marco con la consegna dei regali e musica con la cornamusa di Barbamiele Durante l'anno Don Giancarlo della parrocchia di San Zeno ha offerto ai nostri ospiti, come ogni anno, il percorso di catechesi che li ha accompagnati verso il Natale e la Pasqua



ATTIVITÀ CENTRO SOCIO EDUCATIVO [CSE]

QUANDO	PROGRAMMAZIONE INVERNALE	PROGRAMMAZIONE ESTIVA
DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ	<u>Attività interne al CSE:</u> • Laboratorio cognitivo • Laboratorio tematico di preparazione dei decori per gli eventi annuali • Laboratorio creativo e vasi di terracotta • Animazione musicale • Cineforum • Teatro, insieme ad alcuni ospiti delle RSD • IAA con l'asino • Laboratorio a tema "Io in Viaggio" • Laboratorio di rilassamento • Laboratorio di falegnameria presso il CSE <u>Attività esterne al CSE:</u> • Laboratorio ludico motorio presso Aquamore di Merate • Circo sociale presso Spazio Bizzarro • Progetto Natura presso la Fattoria • Collaborazione al progetto Un Giorno in Fattoria • Partecipazione alle attività di CDR Young • Progetto bocce presso la bocciofila di Verderio	• Attività di piscina allestita nel cortile esterno del Cse • Attività di intrattenimento e svago • Gite sul territorio con pranzo al sacco • Uscite al mercato • Teatro, insieme ad alcuni ospiti delle RSD • Laboratorio di falegnameria presso il CSE • Partecipazione al CRE Estivo
		EVENTI SPECIALI • Festa di carnevale a tema Rio de Janeiro • Festa a tema "Dian Fossey e i suoi gorilla" per la fine anno formativo • Grigliata con le famiglie presso la Baita degli Alpini a Monte Marenzo • Festa di Halloween "Lezioni di pozioni" • Festa con le famiglie per gli auguri di Natale.





ATTIVITÀ CENTRO EDUCATIVO DIURNO PER MINORI LA CASA DI SOPHIA [CED]

QUANDO	GENNAIO - MAGGIO	SETTEMBRE - DICEMBRE	GIUGNO - LUGLIO
DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ	Lunedì - da gennaio a maggio 2025: laboratorio di coppia legato al rafforzamento delle competenze socio-relazionali attraverso l'uso dei giochi da tavolo Mercoledì, giovedì + lunedì (a partire da settembre) Laboratori esperienziali: • attività espressive - artistiche, di lettura animata, musicali • attività ludico-motorie, all'esterno e all'interno della struttura • attività floricoltura e orticoltura in Fattoria Nei giorni di settembre precedenti l'inizio della scuola, è proseguito il Centro Estivo.		
	PROGETTI SPECIALI AUT-IN: progetto attivo da fine maggio 2023 con conclusione il 31 dicembre 2025 - si propone di aumentare la possibilità di inclusione sociale dei minori con diagnosi dello spettro autistico (e delle loro famiglie). ALLEANZE EDUCATIVE: Il martedì e il venerdì pomeriggio, ragazzi della scuola secondaria dell'I.C. di Olgiate Molgora- plessi di Airuno, Brivio e Olgiate M. - hanno frequentato il Centro e svolto attività di studio, artistiche, uscite sul territorio, attività in fattoria, attività di teatro con l'associazione "Ronzinante", realizzazione di un murales.		
	Nel periodo estivo è stato attivato il CRE del CED nell'ambito del Centro Estivo in Fattoria a tema "Quando l'arte abbraccia la Natura". Tale progetto si è sviluppato lungo 9 settimane, dalla fine della scuola alla ripresa di settembre, con interruzione nel mese di agosto. Ha al suo interno una varia proposta di laboratori e di attività all'aria aperta. L'orario di apertura del Centro diventa a giornata dalle 9:00 alle 16:30.		





ATTIVITÀ FATTORIA

Nel 2025 la Fattoria, dopo l'importante intervento di ristrutturazione funzionale e progettuale che si è sviluppato a cavallo tra il 2024 e il 2025, ha riattivato buona parte delle sue attività storiche, in primo luogo destinate agli ospiti ed utenti delle RSD, del CSE Casa dei Ragazzi e del CED La Casa di Sophia, ma non solo: IAA (Interventi Assistiti con gli Animali) con gli asini e i cavalli e orticoltura e floricultura anche con scuole, Associazioni e privati e tirocini curricolari ed extracurricolari di inserimento lavorativo.

Tra le attività rivolte agli esterni si segnalano diversi progetti finanziati tramite la misura B2, giunti grazie a continui confronti con gli Assistenti Sociali del territorio meratese.

Nel 2025 si è svolta la seconda edizione del Centro Estivo in Fattoria organizzato da Casa dei Ragazzi IAMA Onlus, a tema "Io in viaggio: esploratori del mondo". Tale progetto si è sviluppato lungo 11 settimane, dalla fine della scuola alla ripresa di settembre, con un' interruzione di due settimane nel mese di agosto. Il Campo estivo ha coinvolto più di 70 minori dai 5 ai 13 anni, con una varia proposta di laboratori e di attività all'aria aperta.

Nel periodo estivo la Fattoria ha ospitato i giovani del progetto Util'Estate, promosso da Retesalute con la Cooperativa La Grande Casa.

Nel mese di settembre è stato organizzato un partecipatissimo evento a conclusione del Centro Estivo: la Festa di fine CRE.

Con la ripresa di settembre, la Fattoria ha sviluppato nuovi progetti per le scuole, che vanno ad aggiungersi a quelli già esistenti: "Un'ora nella Natura", destinato prevalentemente a scuole dell'infanzia, nidi e micronidi e "Orto a scuola", destinato alle scuole di ogni ordine e grado. Per meglio promuovere l'intera progettualità è stato elaborato un vero e proprio catalogo, inviato a tutte le scuole del territorio e non solo.

La Fattoria, in linea con le sue nuove finalità e la sua nuova vocazione, ha ospitato nel mese di giugno una prima edizione dell'attività di Volontariato Aziendale coinvolgendo un gruppo di dipendenti della Azienda Telmotor. Inoltre è stata avviata la campagna di fundraising rivolta alle aziende "Adotta il tuo orto", finalizzata a sostenere le attività quotidiane in Fattoria.





ATTIVITÀ BOTTEGHAUS

La Bottega/Laboratorio di Casa dei Ragazzi è frequentata quotidianamente dagli utenti del CSE e dagli ospiti della RSD, secondo i rispettivi calendari educativi.

Dal settembre 2024 la nuova sede della nostra Bottega è presso il Glicine, edificio attiguo alla RSD La Casa dei Ragazzi.

In Bottega vengono effettuati laboratori di falegnameria, midollino, bomboniere, creazione di bigliettini e decorazione di vasi di terracotta; sono state molte le persone che, nel corso dell'anno, si sono rivolte al nostro servizio per un'occasione importante.

Legno, colore, decorazioni e tanta fantasia sono gli strumenti con cui si lavora tutti i giorni in bottega.

Un luogo diventato familiare in cui ritrovarsi per mettere in campo il proprio saper fare. Il lavoro stimola la curiosità e accende l'entusiasmo e dà come rimando la soddisfazione di vedere che quello che si riesce a realizzare con le proprie mani viene apprezzato.

Per tutto il corso del 2025, lo spazio della Bottega ha accolto il gruppo delle nostre volontarie dando vita ad un nuovo progetto: con ago e filo e fantasia hanno realizzato prodotti in pannolenci e stoffa. Il ricavato della vendita è stato destinato alla raccolta fondi per finanziare le attività rivolte agli ospiti e agli utenti di Casa dei Ragazzi.



Centro Estivo in Fattoria!

TO IN VIAGGIO: ESPLORATORI DEL MONDO

Il centro estivo dedicato al viaggio e alla scoperta del mondo esplorando culture diverse presso la Fattoria dei Ragazzi di Olgiate Molgora (LC).

PER BAMBINI E RAGAZZI DAI 5 AI 13 ANNI

DAL 9 GIUGNO ALL' 8 AGOSTO
DAL 25 AGOSTO AL 5 SETTEMBRE

dal lunedì al venerdì
dalle ore 9.00 alle ore 17.00

COSA FAREMO

Laboratori artistici e creativi, manipolazione, percussioni, lettura animata, serra e giardinaggio, attività assistita con asini e cavalli (AAA), giocoleria, giochi di gruppo, spazio compiti.

FATTORIA DEI RAGAZZI
via Oratorio snc
Olgiate Molgora (LC)

EASTER DAYS

5 GIORNATE TEMATICHE

PER BAMBINI E RAGAZZI DAI 5 AI 13 ANNI

In occasione delle Vacanze Pasquali, Cdr Young propone 5 giornate all'insegna del gioco e del divertimento, all'aria aperta con momenti di spazio compiti.

17, 18, 22, 23, 24 APRILE 2025
dalle ore 9.00 alle ore 17.00

CED LA CASA DI SOPHIA
via Parini snc
Olgiate Molgora (LC)

COSA FAREMO

Decorazione delle uova di Pasqua
Laboratori creativi e realizzazione di un cestino coniglio
Caccia alle uova open air in fattoria
Attività con gli animali
Laboratorio di pasta fatta in casa.

Tutte le attività sono coordinate da Educatori professionali.
La Fattoria si trova a pochi passi dal CED

CDR YOUNG

Un calendario di occasioni speciali durante tutto l'anno, aperte alle famiglie del territorio che desiderano uno spazio accogliente e curato per i propri figli e le proprie figlie!

Troverai:

- Stimoli per la creatività e la curiosità
- Attività espressive e ludico creative
- Momenti all'aria aperta con animali, in serra e negli orti

TUTTE LE ATTIVITA' SONO COORDINATE DAI NOSTRI EDUCATORI ED EDUCATRICI!

CASA DI SOPHIA
via Parini snc - Olgiate Molgora (LC)

FATTORIA DEI RAGAZZI
via Oratorio - Olgiate Molgora (LC)

APPUNTAMENTI 2025/2026

- Halloween
- Christmas Days
- Easter Camp
- Centro Estivo in Fattoria

HALLOWEEN PARTY TRICK OR TREAT

VENERDÌ 31 OTTOBRE 2025 DALLE 17.30 ALLE 22.00

FESTA IN MASCHERA PER BAMBINI E RAGAZZI DAI 5 AI 13 ANNI

UNITEVI A NOI PER UNA FESTA DI HALLOWEEN ITINERANTE PER LE VIE DEL QUARTIERE

ORE 17.30: Ritrovo a Casa di Sophia, trucco mostruoso e costruzione della borsa porta caramelle
ORE 18.30: TRICK OR TREAT per le vie del Borgo di Porchera
ORE 20.00: Pizza fumante e pozioni magiche
DALLE 21.00: Fluo Dance

CASA DI SOPHIA
via Parini snc
Olgiate Molgora (LC)

VI ASPETTIAMO MASCHERATI A CON UNA TORCIA PER ILLUMINARE UNA SERATA DI PURO DIVERTIMENTO!

La serata è organizzata e animata da educatori professionali.

ISCRIVETEVI!!

CHRISTMAS DAYS

5 GIORNATE TEMATICHE: GRINCH-MAS CAMP

Pronti a tuffarvi nel fantastico mondo del Grinch? Riusciremo a far crescere il cuore del Grinch di ben tre taglie? Solo voi potete scoprirlo. Attraverso giochi e racconti, tutti vivranno in prima persona la trasformazione emotiva del Grinch. Impareranno l'importanza dell'empatia, della gentilezza e di come le emozioni positive ci aiutano ad aprire il cuore al mondo e agli altri.

Ho Ho Ho!

PER BAMBINI/E E RAGAZZI/E DAI 5 AI 13 ANNI

23, 29, 30 DICEMBRE 2025
2, 5 GENNAIO 2026

dalle ore 9.00 alle ore 17.00

COSA FAREMO

La missione "di tre taglie": una grande caccia al tesoro per aiutare il Grinch a ritrovare lo spirito del Natale.
Laboratori creativi
Mani in pasta: biscotti Rubacuori verde acido e tagliatelle Chi-Non-So
Lecture animate a tema ed improvvisazione teatrale e musicale
Spazio compiti

Quota 5 giornate: 120€ + quota assicurativa (sconto fratelli/sorelle 110€ + quota assicurativa).
Quota per la singola giornata: 30€

ISCRIVETEVI!!

CDR YOUNG

Nel 2025 CDR Young, il progetto di Casa dei Ragazzi IAMA nato nel 2024 e pensato per l'infanzia e l'adolescenza, ha continuato a proporre le proprie attività.

Si configura come contenitore di occasioni speciali che si sviluppano durante tutto l'anno, aperte alle famiglie del territorio che desiderano uno spazio accogliente e curato, in cui i propri figli e le proprie figlie possano trovare stimoli per la loro creatività, compagni di viaggio con cui vivere momenti distesi formativi e ludici, opportunità per valorizzare la curiosità verso il nuovo e il diverso, considerato sempre un'opportunità di crescita.

Questo progetto nasce dalla consapevolezza che è tempo di ripensare all'infanzia con occhi diversi, creando tempi e spazi di qualità per scoprire la bellezza dello stare insieme, giocando e imparando dal mondo che ci circonda.

Nel 2025 sono stati organizzati:

- il primo Camp di Pasqua "Easter Days",
- il Camp Estivo "Io in viaggio: esploratori del mondo",
- l'Halloween Party Trick or Treat
- i "Christmas Days", giornate tematiche che, durante le vacanze di Natale, hanno avuto come filo conduttore "Grinch-Mas Camp"

Tutte le iniziative nascono con l'intento di offrire a bambini/e e ragazzi/e tra i 5 e i 13 anni un'esperienza di socializzazione, divertimento e creatività, in una dimensione educativa, ricreativa e di libera espressione e, nel contempo, di offrire un servizio che va incontro alle esigenze organizzative delle famiglie.





LA SOSTENIBILITÀ

BILANCIO

DIMENSIONE ECONOMICA

**RELAZIONI DI FINANZIAMENTO/
CONTRATTUALI CON LA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE**

I NOSTRI SOSTENITORI

DIMENSIONE AMBIENTALE





BILANCIO

STATO PATRIMONIALE

	31/12/2025	31/12/2024
ATTIVO		
A- CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	€ 0	€ 0
B- IMMOBILIZZAZIONI	€ 28.518.585	€ 29.282.727
C- ATTIVO CIRCOLANTE	€ 2.008.047	€ 1.932.257
D- RATEI E RISCONTI	€ 74.748	€ 54.283
TOTALE ATTIVO	€ 30.601.380	€ 31.269.267
	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO		
A- PATRIMONIO NETTO	€ 24.886.310	€ 25.135.843
B- FONDI PER RISCHI ED ONERI	€ 0	€ 0
C- TRATTAMENTO TFR	€ 640.856	€ 620.836
D- DEBITI	€ 5.066.063	€ 5.485.181
E- RATEI E RISCONTI	€ 8.151	€ 27.407
TOTALE PASSIVO	€ 30.601.680	€ 31.269.267

RENDICONTO GESTIONALE

ATTIVITÀ	ONERI E COSTI	PROVENTI E RICAVI
A- ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE	€ 5.978.289	€ 5.161.211
B- ATTIVITÀ DIVERSE	€ 0	€ 0
C- ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI	€ 0	€ 0
D- ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI	€ 461.557	€ 1.136.960
E- SUPPORTO GENERALE	€ 0	€ 0
AVANZO (DISAVANZO) PRIMA DELLE IMPOSTE	(€ 141.675)	
AVANZO (DISAVANZO) DELL'ESERCIZIO	(€ 249.533)	



DIMENSIONE ECONOMICA

STRUTTURA

COSTI

RICAVI

RSD La Casa dei Ragazzi	€ 1.240.655	€ 1.383.661
RSD Le Corti dei Ragazzi	€ 3.273.229	€ 2.673.603
CSE Casa dei Ragazzi	€ 216.358	€ 201.594
CED La Casa di Sophia	€ 105.039	€ 63.787
FATTORIA	€ 103.923	€ 11.305
 COSTI COMUNI DI GESTIONE	 € 1.023.984	 € 69.393
SEDE MILANO - IMMOBILI	€ 450.559	€ 945.007





RELAZIONI DI FINANZIAMENTO/CONTRATTUALI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Nell'anno 2025 sono stati stipulati e/o rinnovati i seguenti contratti con la Pubblica Amministrazione:

- ATS Brianza per tariffa sanitaria per n. 36 ospiti delle RSD, così suddivisi: 21 presso la RSD Le Corti dei Ragazzi; 15 presso la RSD La Casa dei Ragazzi. Durata del contratto 01/01/2025 - 31/12/2025 con liquidazione mensile.
- Comuni di provenienza, per integrazione retta a favore di alcuni ospiti RSD e CSE periodo 01/01/2025 - 31/12/2025.
- RETESALUTE e Ambito Comune di Lecco per compartecipazione alla retta di n° 15 utenti del CSE. Durata 01/01/2025 - 31/12/2025
- Contratti di locazione, affitto immobili siti in Milano con ASST NIGUARDA e COMUNE DI MILANO.

Nell'esercizio 2025 non sono sorti contenziosi tra Casa dei Ragazzi IAMA Onlus e la Pubblica Amministrazione.

PROSPETTO DELLE ENTRATE PER TIPOLOGIA DI FINANZIATORI

ENTI PUBBLICI	€ 2.258.144
PRIVATI	€ 2.061.342
ORGANIZZAZIONI NON PROFIT	€ 0
5X1000	€ 7.899
ALTRO - AFFITTO IMMOBILI MILANO	€ 894.617





I NOSTRI SOSTENITORI

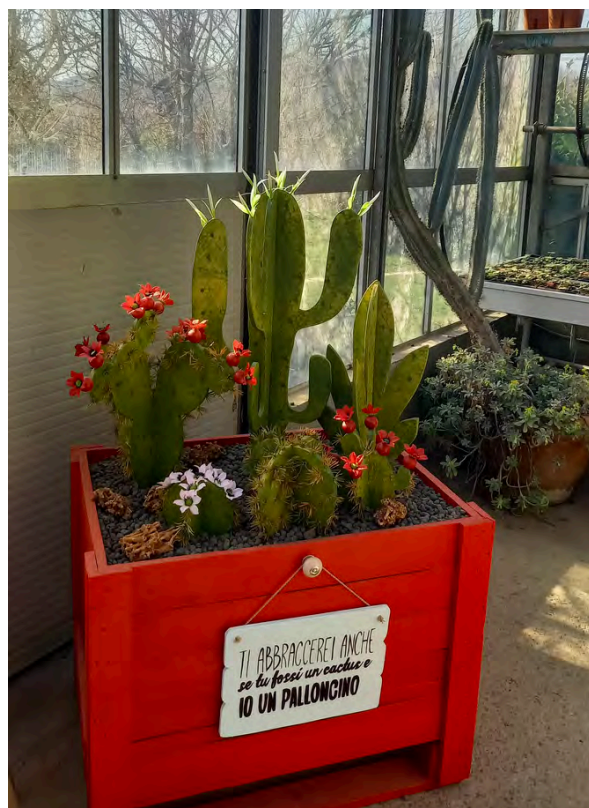
DONAZIONE DA PRIVATI

RESIDENZE € 56.310,00

CSE € 2.265,00

FATTORIA € 1.143,00

LASCITI - ATTIVITÀ GENERALI € 718.595,00





DIMENSIONE AMBIENTALE

Casa dei Ragazzi IAMA Onlus promuove una particolare sensibilità verso la sostenibilità ambientale, integrando tali principi nelle proprie attività e nella progettazione dei servizi.

Ogni nuova iniziativa viene infatti sviluppata ponendo attenzione agli effetti ambientali delle scelte adottate.

Il paesaggio e l'ambiente in cui operano i servizi dell'Ente costituiscono elemento centrale dei percorsi educativi e assistenziali. La struttura che ospita gli uffici e la RSD Le Corti dei Ragazzi è stata realizzata secondo criteri orientati all'efficienza energetica e alla sostenibilità ambientale: dispone di impianto fotovoltaico con una potenziale produzione di 75 kw, copertura green roof, elevata classe energetica e dotazioni tecnologiche e impiantistiche a basso impatto.

Le attività di pulizia e sanificazione quotidiana sono affidate a un soggetto esterno specializzato, che opera nel rispetto di procedure specifiche a tutela degli ambienti di lavoro. In conformità al DM 29.01.2021 (CAM del piano d'azione nazionale per il GPP), vengono adottate misure di gestione ambientale quali:

- utilizzo di materiali in microfibra ricondizionabili;
- impiego di prodotti certificati conformi agli standard ambientali ISO di Tipo I (ISO 14024);
- sistemi automatici di dosaggio finalizzati a ridurre i rifiuti da imballaggio, le emissioni di CO2 e l'impatto ambientale connesso ai trasporti.

L'Ente investe inoltre in soluzioni innovative volte a contenere i consumi di acqua ed energia elettrica, in linea con gli indirizzi nazionali ed europei in materia di Green Public Procurement.

Anche il servizio di ristorazione, gestito da una società esterna, segue criteri di sostenibilità attraverso l'utilizzo di prodotti biologici e di filiera corta. Tale scelta consente di limitare i passaggi tra produttore e consumatore, garantendo maggiore qualità e freschezza degli alimenti e contribuendo:

- alla riduzione degli impatti ambientali legati al trasporto delle merci;
- alla valorizzazione economica dei produttori, comprese le piccole realtà agricole locali.

Infine, la Fattoria viene gestita, per quanto possibile, secondo principi di economia circolare e riduzione della plastica, anche nell'organizzazione delle attività del Centro Estivo.





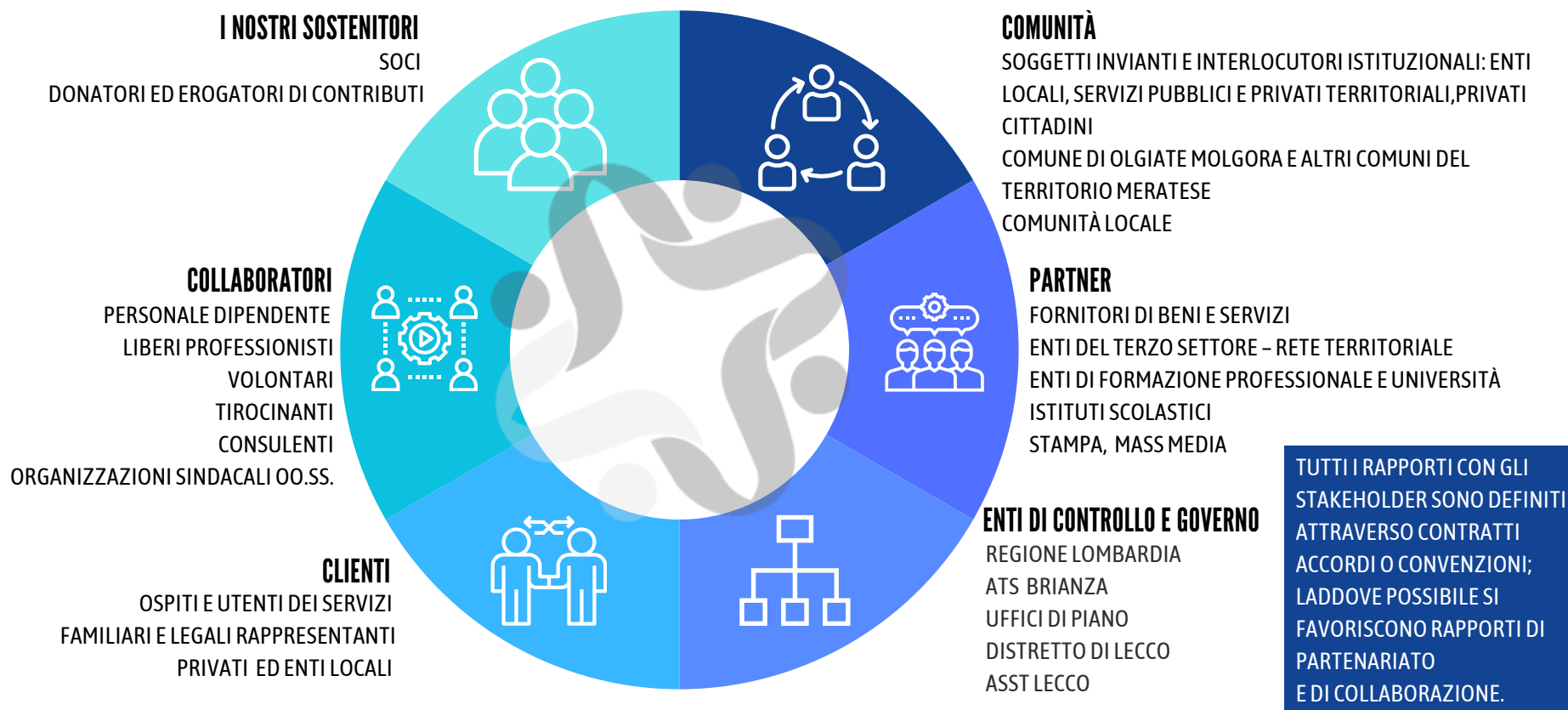
NETWORKING E COMUNICAZIONE

**I NOSTRI STAKEHOLDER
PROGETTO COMUNICAZIONE
COSA DICONO DI NOI**





I NOSTRI STAKEHOLDER





PROGETTO COMUNICAZIONE

Il 2025 ha determinato un passo in avanti per le attività di comunicazione istituzionale dell'Ente. La storica collaborazione con Mission Continuity ha contribuito a rafforzare le iniziative finalizzate a rendere evidente, all'interno e all'esterno, il lavoro svolto quotidianamente e i risultati ottenuti.

Gli obiettivi principali sono stati:

- radicare la collaborazione con il territorio, anche in occasione di progetti specifici;
- consolidare l'immagine dell'Ente anche come destinatario di donazioni e in occasione di iniziative di raccolta fondi;
- tenere informate e connesse le famiglie dei nostri ospiti e dei nostri utenti, i Soci, la comunità di "amici", gli stakeholders istituzionali, i donatori e le donatrici;
- supportare la promozione di attività e l'organizzazione di eventi che coinvolgono i diversi servizi dell'Ente

Tra le novità del 2025 c'è l'attivazione del nuovo profilo LinkedIn, con l'obiettivo di raggiungere target specifici, attraverso una comunicazione rivolta alle aziende e al mercato del lavoro, e per sostenere l'aumento della ricerca di personale. Sono state diverse le iniziative e le aperture al territorio che hanno impegnato l'Ente in attività di promozione, tramite comunicati stampa, campagne di volantinaggio e di affissione, focus sui social e tramite sito:

- la promozione delle attività inserite nel contenitore CDR Young: il primo Camp di Pasqua "Easter Days"; il Camp Estivo "Io in viaggio: esploratori del mondo"; la festa di fine Centro Estivo; l'Halloween Party Trick or Treat; i "Christmas Days", giornate tematiche con filo conduttore "Grinch-Mas Camp"

- l'evento Fuori Casa: una tre giorni, dal 27 al 29 giugno, di incontri e comunità, che ha unito riflessione, laboratori, spettacolo e solidarietà. In particolare due sono stati i momenti più importanti: il Convegno "Luoghi di cura, luoghi di vita" rivolto a professionisti della cura, istituzioni e caregiver e i pomeriggi di giochi e attività destinate a famiglie e bambini.
- la promozione delle attività per le scuole in Fattoria, che ha determinato una distribuzione di materiale informativo a tutte le scuole di ogni ordine e grado della provincia lecchese e delle province limitrofe
- la promozione del concerto de i Dona Flor, all'interno della Festa di Porchera
- l'inaugurazione dell'Orto dei Saperi e dei Sapori, evento che ha coinvolto tutti coloro, privati e imprese, che durante la Campagna di Natale 2024 hanno sostenuto economicamente la creazione degli Orti sospesi, per presentare i nuovi spazi e le attività in Fattoria.
- la Campagna di fundraising per sostenere le attività quotidiane in Fattoria "Adotta un Orto"

Durante il periodo di Natale è stata attivata la campagna di raccolta fondi "Lo senti? E' Natale! - Basta un click" con l'obiettivo di realizzare uno Spazio Digitale, tramite la vendita di Panettoni solidali a privati ed aziende.

Il profilo Facebook, Instagram e LinkedIn e il canale Youtube sono in costante implementazione e aggiornamento.

Ci si è mossi per sostenere la ricerca di personale da parte dell'Ente, non solo tramite i propri social e il sito, ma anche su siti specializzati e tramite la stampa locale.

Anche quest'anno il progetto comunicativo si è mosso per promuovere la campagna 5x1000 a favore di Casa dei Ragazzi IAMA Onlus, anche tramite mail specifiche indirizzate ai Commercialisti.

	FACEBOOK PUBBLICATI	170 POST
	INSTAGRAM PUBBLICATI	101 POST E STORIES
	SITO INTERNET WWW.CASARAGAZZI.IT	25 ARTICOLI PUBBLICATI SUL SITO
	NEWSLETTER	10 NEWSLETTER A 1.300 CONTATTI
	STAMPA LOCALE	40 ARTICOLI PUBBLICATI SULLA STAMPA LOCALE
	GIORNALINO L'ALBERO DEI PENSIERI	3 COPIE DI CUI 2 STAMPATE



COSA DICONO DI NOI

I COMMENTI SUL PROFILO FACEBOOK

Grandi gli "operatori" che coinvolgono
I Ragazzi nelle molteplici attività...
Occupandosi di loro...in tutti i sensi!!



Fantastico! sono stato presente ottimo
lavoro grazie a tutti gli operatori e
amici che hanno contribuito a
realizzare questa meravigliosa oasi

grazie mille a tutti tutti per il vostro
lavoro per aiutare le persone
disabili!

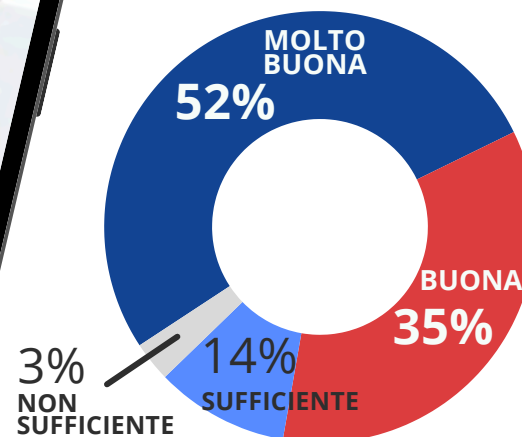


Questi sono i sorrisi che fanno bene al
cuore.
E' proprio bello stare insieme.



LA CUSTOMER SATISFACTION

Il livello di professionalità e
attenzione del personale nel
prendersi cura degli Ospiti in RSD,
valutata dai loro Familiari e/o
Legali Rappresentanti.





NOTE CONCLUSIVE

METODOLOGIA

La redazione del Bilancio Sociale si riferisce all'annualità 2025. Il Bilancio Sociale comprende l'Ente nel suo insieme e tutte le Unità di Offerta gestite da Casa dei Ragazzi IAMA Onlus.

Il presente bilancio sociale è stato redatto secondo le "Linee guida per la redazione del Bilancio Sociale degli enti del Terzo Settore" adottate con Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 04.07.2019 (GU n° 186 del 09.08.2019).

Per informazioni sul Bilancio Sociale di Casa dei Ragazzi IAMA Onlus contattare:
info@casaragazzi.it - tel. 039 9912071

MONITORAGGIO SVOLTO DALL'ORGANO DI CONTROLLO

Premesso che la nomina dell'organo di controllo nella figura del Sindaco unico è avvenuta in data 11/02/2026, contestualmente alla trasformazione in impresa sociale, iscritta al Registro delle imprese in data 31/3/2026, si dichiara che il bilancio sociale, predisposto dall'Ente con riferimento all'esercizio 2025, risulta essere conforme al contenuto delle Linee Guida di cui al D.M. del 4 Luglio 2019 (GU 9.08.19 n.186). Non è presente la sezione Monitoraggio svolto dall'organo di controllo, in quanto lo stesso risulta essere stato nominato dopo la chiusura dell'esercizio.

CREDITS & COPYRIGHT

Gruppo di lavoro:

Lorenzo Guzzetti
Chiara Bonfanti
Chiara Bernasconi
Michela Gigante
Referenti dei Servizi

Il Bilancio Sociale 2025 è stato realizzato sulla base della metodologia e della grafica impostate dello STUDIO GMB.



Tutte le immagini contenute nel Bilancio Sociale 2025 sono di proprietà della Casa dei Ragazzi IAMA Onlus. Qualsiasi riproduzione, anche parziale, senza autorizzazione scritta è vietata

Chiuso in redazione 31/05/2026



Casa dei Ragazzi
I.A.M.A. Onlus

