

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO A MILANO VIA MAURIZIO QUADRIO n.10

L'immobile di Via Quadrio n. 10, individuato nel N.C.T. di Milano nel foglio 265 al mappale 141 a seguito del nuovo accatastamento presentato nell'ottobre 2024 con riaccorpamento dell'ex mappale 140 e definitivo accatastamento al NCEU di Milano del 3 giugno 2025 come segue:

- L'immobile asilo è censito al NCEU del Comune di Milano al Fg 265, Part. 141 Sub. 701, Piano S1, T 1, Zona Censuaria 2 Categoria B/1 Classe 3 Consistenza 10.885 m3 Superficie Catastale 1709 mq Rendita € 16.302,79 , il tutto come da visura riportata negli allegati.
- L'abitazione del custode è censita al NCEU del Comune di Milano al Fg 265, Part. 141 Sub. 2, Via Maurizio Quadrio 10, Piano T – 1 ZC 2 Categoria A5 Classe 5 Consistenza 3 vani Rendita Catastale € 333.11

L'offerta scritta dovrà pervenire in forma cartacea inderogabilmente dal **1 settembre 2025** ed entro il **12 settembre 2025** ore **12,00** presso lo **Studio Notarile Calafiori-Ricci & Associati, Piazza San Babila n. 1** – Milano (tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 13,00 del mattino e dalle ore 14,00 alle ore 18,00 del pomeriggio con esclusione sabato e festivi). Il protocollo di ricezione del notaio attesterà il giorno e l'ora di ricezione.

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

- 1.1 Possono manifestare interesse a partecipare alla Procedura persone fisiche o giuridiche (queste ultime in quanto ritenute tali in base alla legge dello Stato di appartenenza) di qualsiasi nazionalità.
- 1.2 Non saranno in ogni caso prese in considerazione richieste di partecipazione alla Procedura presentate da imprese individuali o in forma societaria che:
 - (a) si siano trovate, nei 12 (dodici) mesi precedenti alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, o si trovino oggi, in stato di liquidazione e/o in una delle situazioni

di cui agli articoli 2446 e 2447 del Codice Civile e/o in situazioni equivalenti in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;

- (b) siano state sottoposte, nei 12 (dodici) mesi precedenti alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, o siano sottoposte ad oggi, in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza, a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che ne denoti lo stato di insolvenza, lo stato di crisi, la cessazione dell'attività o l'assoggettamento a gestione coattiva in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;
- (c) siano state assoggettate alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, ovvero siano state assoggettate a sanzioni equivalenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza;
- (d) siano state o siano assoggettate, ovvero – nel caso di imprese in forma societaria – i cui componenti degli organi di amministrazione, direzione e controllo siano stati o siano assoggettati:
 - (i) a procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (ovvero di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (ovvero dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575), ovvero a procedimenti equivalenti o analoghe cause ostative ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza, salvi gli effetti della riabilitazione;
 - (ii) a condanna con sentenza passata in giudicato o con decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sulla moralità professionale, salvi gli effetti della riabilitazione, ovvero ad analoghi provvedimenti per reati equivalenti ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza;
 - (iii) a sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sulla

moralità professionale, ovvero ad analogo provvedimento per reati equivalenti ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza, salvi gli effetti della riabilitazione.

- 1.3 Non saranno parimenti prese in considerazione manifestazioni di interesse che siano proposte per persona da nominare, che siano espresse da intermediari o da società fiduciarie, o per le quali non sia chiaramente identificabile la persona fisica o persona giuridica che richiede di partecipare alla Procedura.
- 1.4 L'assenza di cause di esclusione dalla Procedura dovrà essere attestata dal soggetto istante mediante dichiarazione sostitutiva resa conformemente alle previsioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445.
- 1.5 Resta in ogni caso salva la facoltà di escludere, in qualsiasi fase della Procedura, i soggetti che dovessero risultare, a insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione della ONLUS, privi dei requisiti legali o dei requisiti di capacità patrimoniale e/o finanziaria e/o tecnica per far fronte a tutti gli impegni derivanti dall'eventuale acquisto dell'immobile oggetto della Procedura.

2. CONTENUTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

2.1 La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata recante la dicitura "Milano – Via Maurizio Quadrio n. 10" e dovrà contenere:

- (a) le informazioni necessarie alla compiuta identificazione del soggetto interessato (se persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e/o la partita IVA, o altro identificativo in base alla legge dello Stato di appartenenza; se persona fisica: il nome, il cognome, il codice fiscale, o altro identificativo in base alla legge dello Stato di cittadinanza);
- (b) l'indicazione dei recapiti presso i quali il soggetto istante intende ricevere ogni comunicazione relativa alla Procedura, ivi incluso un valido indirizzo di posta elettronica;
- (c) la dichiarazione del soggetto interessato;
- (d) il prezzo offerto

2.2 La manifestazione d'interesse dovrà inoltre essere accompagnata da:

- (a) copia del presente Invito siglato su ogni pagina e sottoscritto in calce da parte dal soggetto che

manifesta interesse (se persona giuridica, dal suo legale rappresentante o da persona munita dei poteri necessari a validamente impegnare il soggetto interessato), in segno di accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati;

- (b) nel caso di persona giuridica, documentazione attestante i poteri di firma della persona che sottoscrive la manifestazione di interesse, copia di una visura camerale storica (o altro documento equivalente) aggiornata a non più di 7 (sette) giorni antecedenti la data della manifestazione di interesse, copia dello statuto sociale vigente e copia degli ultimi tre bilanci civilistici e consolidati (questi ultimi ove esistenti) approvati;
- (c) nel caso di persona fisica, copia delle ultime tre dichiarazioni annuali dei redditi presentate;
- (d) ogni documento ritenuto utile a dare evidenza dell'attività svolta dal soggetto istante.

2.3 La manifestazione d'interesse e tutta la documentazione ad essa acclusa dovrà essere redatta in lingua italiana o inglese. Qualora la manifestazione di interesse e/o i documenti dovessero essere redatti in lingua diversa da quella italiana o inglese dovranno essere accompagnati da una traduzione giurata degli stessi.

L'apertura delle buste avrà luogo alla presenza del Notaio e dei soli componenti del Consiglio di Amministrazione incaricati o soggetti da loro designati entro giorni 7 (sette) dalla scadenza del termine del 12 settembre 2025.

All'esito dell'apertura delle buste nel caso in cui pervenissero più offerte potrà essere disposta, a insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione della ONLUS, una gara tra gli stessi offerenti di cui verrà data comunicazione ai soggetti interessati entro giorni 7 (sette) dalla data del verbale di apertura delle buste stesse.

La presente manifestazione di interesse non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile né costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 del Codice Civile né costituisce sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti e pertanto non comporta obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

Qualora quanto sopra riscontri interesse si chiede di rispondere alla presente manifestazione allegando un accordo di riservatezza che sarà restituito controfirmato insieme al link utile per accedere alla data room.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento U.E. N. 2016/679 Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla Procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento sarà la Casa Dei Ragazzi IAMA Onlus nella persona del suo Presidente (o del soggetto da esso delegato).

È prevista la possibilità di un sopralluogo nelle date 23, 24 e 25 luglio 2025 dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00, previa richiesta scritta alla mail di cui sotto.

La visita dell'immobile richiede almeno 60-90 minuti.

Il presente invito e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana e sono sottoposti alla giurisdizione italiana.

Il presente invito è pubblicato in lingua italiana sul sito web <https://casaragazzi.it>.

Per informazioni: Dr. Lorenzo Guzzetti, Direttore Generale – mail lorenzo.guzzetti@casaragazzi.it.

Milano, 5 luglio 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Casa dei Ragazzi IAMA Onlus

(Avv.to Elena Rolandi)

