INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO A MILANO VIA SAN CALOCERO N. 8 – FOGLIO 435 – MAPPALE 81 – SUBALTERNO 701 – ZONA CENSUARIA 1 - CATEGORIA CATASTALE B/5 – CLASSE 2 – SUPERFICIE CATASTALE MQ 662 – RENDITA CATASTALE € 8.607,05 – PREZZO BASE € 1.900.000

L'offerta scritta dovrà pervenire in forma cartacea inderogabilmente dal 1 settembre 2019 ed entro il **30 settembre 2019** ore **12,00** presso lo **Studio Notarile Calafiori-Ricci & Associati, Piazza San Babila n. 1** – Milano (tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 13,00 del mattino e dalle ore 14,00 alle ore 18,00 del pomeriggio con esclusione sabato e festivi). Il protocollo di ricezione del notaio attesterà il giorno e l'ora di ricezione.

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

1.1 Possono manifestare interesse a partecipare alla Procedura persone fisiche o giuridiche (queste ultime in quanto ritenute tali in base alla legge dello Stato di appartenenza) di qualsiasi nazionalità.

1.2 Non saranno in ogni caso prese in considerazione richiesta di partecipazione alla Procedura presentante da imprese individuali o in forma societaria che:

(a) si siano trovate, nei 12 (dodici) mesi precedenti alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, o si trovino oggi, in stato di liquidazione e/o in una delle situazioni di cui agli articoli 2446 e 2447 del Codice Civile e/o in situazioni equivalenti in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;

(b) siano state sottoposte, nei 12 (dodici) mesi precedenti alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, o siano sottoposte ad oggi, in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza, a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che ne denoti lo stato di insolvenza, lo stato di crisi, la cessazione dell'attività o l'assoggettamento a gestione coattiva in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;

(c) siano state assoggettate alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, ovvero siano state assoggettate a sanzioni equivalenti che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza;

(d) siano state o siano assoggettate, ovvero – nel caso di imprese in forma societaria – i cui componenti degli organi di amministrazione, direzione e controllo siano stati o siano assoggettati:

(i) a procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (ovvero di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (ovvero dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575), ovvero a procedimenti equivalenti o analoghe cause ostative ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza, salvi gli effetti della riabilitazione;

(ii) a condanna con sentenza passata in giudicato o con decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sulla moralità professionale, salvi gli effetti della riabilitazione, ovvero ad analoghi provvedimenti per reati equivalenti ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza;

(iii) a sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del Codice di Proceduta Penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sulla moralità professionale, ovvero ad analogo provvedimento per reati equivalenti ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza, salvi gli effetti della riabilitazione.

1.3 Non saranno parimenti prese in considerazione manifestazioni di interesse che siano proposte per persona da nominare, che siano espresse da intermediari o da società fiduciarie, o per le quali non sia chiaramente identificabile la persona fisica o persona giuridica che richiede di partecipare alla Procedura.

1.4 L'assenza di cause di esclusione dalla Procedura dovrà essere attestata dal soggetto istante mediante dichiarazione sostitutiva resa conformemente alle previsioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445.

1.5 Resta in ogni caso salva la facoltà di escludere, in qualsiasi fase della Procedura, i soggetti che dovessero risultare, a insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione della ONLUS, privi dei requisiti legali o dei requisiti di capacità patrimoniale e/o finanziaria e/o tecnica per far fronte a tutti gli impegni derivanti dall'eventuale acquisto dell'immobile oggetto della Procedura.

2. CONTENUTO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

2.1 La manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata recante la dicitura "Milano – Via San Calocero n. 8" e dovrà contenere:

(a) le informazioni necessarie alla compiuta identificazione del soggetto interessato (se persona giuridica: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e/o la partita IVA, o altro identificativo in base alla legge dello Stato di appartenenza; se persona fisica; il nome, il cognome, il codice fiscale, o altro identificativo in base alla legge dello Stato di cittadinanza);

(b) l'indicazione dei recapiti presso i quali il soggetto istante intende ricevere ogni comunicazione relativa alla Procedura, ivi incluso un valido indirizzo di posta elettronica;

(c) la dichiarazione del soggetto interessato;

(d) il prezzo offerto

(e) non saranno prese in considerazione offerte inferiori ad euro 1.900.000,00 (euro un milionenovecentomila)

2.2 La manifestazione d'interesse dovrà inoltre essere accompagnata da:

(a) copia del presente Invito siglato su ogni pagina e sottoscritto in calce da parte dal soggetto che manifesta interesse (se persona giuridica, dal suo legale rappresentante o da persona

munita dei poteri necessari a validamente impegnare il soggetto interessato), in segno di accettazione integrale ed incondizionata di tutti i termini e condizioni ivi indicati;

(b) nel caso di persona giuridica, documentazione attestante i poteri di firma della persona che sottoscrivere la manifestazione di interesse, copia di una visura camerale storica (o altro documento equivalente) aggiornata a non più di 7 (sette) giorni antecedenti la data della manifestazione di interesse, copia dello statuto sociale vigente e copia degli ultimi tre bilanci civilistici e consolidati (questi ultimi ove esistenti) approvati;

(c) nel caso di persona fisica, copia delle ultime tre dichiarazioni annuali dei redditi presentate;

(d) ogni documento ritenuto utile a dare evidenza dell'attività svolta dal soggetto istante.

2.3 La manifestazione d'interesse e tutta la documentazione ad essa acclusa dovrà essere redatta in lingua italiana o inglese. Qualora la manifestazione di interesse e/o i documenti dovessero essere redatti in lingua diversa da quella italiana o inglese dovranno essere accompagnati da una traduzione giurata degli stessi.

L'apertura delle buste avrà luogo alla presenza del Notaio alle ore 15,30 del giorno 3 ottobre 2019.

Nel caso in cui pervenissero più offerte potrà essere disposta a insindacabile giudizio del Consiglio di Amministrazione della ONLUS una gara tra gli stessi offerenti.

La presente manifestazione di interesse non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile né costituisce promessa al pubblico ex art. 1989 del Codice Civile né costituisce sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti e pertanto non comporta obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenze.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento U.E. N. 2016/679 Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla Procedura, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento sarà la Casa Dei Ragazzi IAMA Onlus nella persona del suo Presidente (o del soggetto da esso delegato).

Il presente invito e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana e sono sottoposti alla giurisdizione italiana.

Il presente invito è pubblicato in lingua italiana sul sito web https://casaragazzi.it

Milano, 20 Giugno 2019

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Casa dei Ragazzi IAMA Onlus
(Avv.to Elena Rolandi)